**Tlačová správa**

**Finančné výsledky VGP za rok 2024**

**27. februára 2025:** Spoločnosť VGP NV ("VGP"), európsky poskytovateľ prvotriednych logistických a polopriemyselných nehnuteľností, oznamuje svoje výsledky za finančný rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024:

- Čistý zisk **287 miliónov EUR**, čo predstavuje nárast o 200 miliónov EUR alebo 229 % v porovnaní s rokom 2023. Čistá hodnota aktív sa zvýšila o **8,4 %** na **2,4 miliardy EUR**.

- Nárast EBITDA o **57 %** so solídnymi príspevkami z **opakujúcich sa nájomných činností vo výške 204,3 milióna EUR (nárast o 19 %)**, rozvojových činností vo výške 144,8 milióna EUR (nárast o 178 %) a obnoviteľných zdrojov energie vo výške 5,4 milióna EUR (nárast o 236 %).

- V priebehu roka boli podpísané **nové a obnovené nájomné zmluvy v historicky najvyššej hodnote 91,6 mil. EUR.** Ročný objem uzavretých nájomných zmlúv tak ku koncu roka dosiahol **412,6 mil. EUR[[1]](#footnote-2), čo predstavuje nárast o 17,6 %**.

- **34 projektov vo výstavbe** s celkovou rozlohou 780 000 m2 (z toho 29 projektov **s celkovou rozlohou 589 000 m2** bolo spustených v priebehu roka) a **60,4 mil. EUR** dodatočných ročných výnosov po dokončení a prenajatí. Rozpracované projekty[[2]](#footnote-3) sú z **80 % predprenajaté**. 100 % začatých projektov bude certifikovaných a **97 %** dosiahne minimálne certifikát **BREEAM Excellent** alebo jeho ekvivalent.

- V priebehu roka bolo **dokončených 21 projektov** s celkovou rozlohou **584 000 m2**, čo predstavuje dodatočné ročné nájomné vo výške 36,1 milióna EUR (vrátane 13 projektov s celkovou rozlohou 319 000 m2 dokončených v priebehu 2. polroka 2024), pričom 94 % priestorov je v súčasnosti prenajatých. **Čistý príjem z prenájmu** tak na základe prístupu so zohľadnením vzrástol o 20,9 % zo 159,1 mil. EUR na 192,4 mil. EUR, s vedomím, že ku koncu roka generoval hotovosť vo výške 214,7 mil. EUR (v porovnaní so 194,3 mil. EUR v roku 2023; alebo nárast o 10,5 %) na základe úmerného prístupu so zohľadnením.

- **702 000 m2 novo získaných pozemkov pre** **výstavbu[[3]](#footnote-4)** a 1 170 000 m2 pozemkov pre výstavbu, ktoré boli využité na podporu výstavby začatej počas roka. Celkový objem zaistených pozemkov na konci roka 2024 predstavoval **8,7 miliónov m2**, čo reprezentuje rozvojový potenciál cez 3,6 miliónov m2.

- Portfólio nehnuteľností s priemerným **vekom budov 4,2 roka** je takmer plne prenajaté s mierou obsadenosti 98 %. Portfólio budov je na dobrej ceste k 100 % certifikácii udržateľnosti, pričom niekoľko budov dosiahlo certifikát BREEAM Outstanding alebo DGNB Platinum.

- Uzavretie štyroch spoločných podnikov a predaj spoločnosti LPM, čo viedlo k **rekordnej recyklácii hotovosti** **vo výške 809 mil. EUR**. Tieto transakcie viedli k dodatočnému **realizovanému zisku vo výške 92,9 mil. EUR** v roku 2024.

- **Fotovoltická kapacita vzrástla medziročne o 53 %** a prevádzková kapacita dosiahla 155,7 MWp (v porovnaní so 101,8 MWp v decembri 2023). Vo vývoji je 41,0 MWp fotovoltaických projektov a ďalších 90,9 MWp je plánovaných. Okrem toho je v súčasnosti vo výstavbe prvý batériový projekt s kapacitou 6,8 MWh, zatiaľ čo niekoľko ďalších zásadných väčších inštalácií je v pokročilej fáze plánovania.

- **Solídna súvaha** s likviditou **vo výške 493 mil. EUR** (oproti 210 mil. EUR v decembri 2023), **nevyčerpanými úverovými prostriedkami** **vo výške 500 mil. EUR**, pomerom medzi dlhom a vlastným kapitálom **33,6 %** (oproti 40,3 % v decembri 2023) a pomerným LTV[[4]](#footnote-5) vo výške **48,3 %** (oproti 53,4 % v decembri 2023). **EPRA NTA** vzrástla o 7 %.

- Predstavenstvo navrhuje riadnu dividendu vo výške **90 mil. EUR** (o 12 % viac ako v roku 2024) alebo **3,3 EUR na akciu**.

**O spoločnosti VGP**

VGP je celoeurópsky vlastník, manažér a developer špičkových logistických a semi-industriálnych nehnuteľností a poskytovateľ riešení obnoviteľných zdrojov energie. Prevádzkuje plne integrovaný podnikateľský model s kapacitou a dlhodobou expertízou naprieč dodávateľským reťazcom. Spoločnosť bola založená v roku 1998 ako belgický rodinný developer nehnuteľností v Českej republike. Dnes, s cca 378 zamestnancami, VGP prevádzkuje aktíva v 18 európskych krajinách, a to ako priamo, tak prostredníctvom niekoľkých 50:50 spoločných podnikov. K decembri 2024 predstavovala hrubá hodnota aktív spoločnosti VGP, vrátane 100% spoločných podnikov, sumu 7,8 miliardy EUR a čistá hodnota aktív (EPRA NTA) spoločnosti predstavovala 2,4 miliardy EUR. Spoločnosť VGP je kótovaná na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Ďalšie informácie nájdete na: <http://www.vgpparks.eu>.

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tereza Štosová  Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.stosova@crestcom.sk](mailto:tereza.stosova@crestcom.sk) |
| Beáta Čačaná  VGP – Industriálne stavby, s.r.o. | Tel:  +421 908 110 002 e-mail: [beata.cacana@vgpparks.eu](mailto:beata.cacana@vgpparks.eu) |

1. Vrátane spoločných podnikov vo výške 100 %. K 31. decembru 2024 bol prenájom spoločných podnikov 285,7 milióna EUR po prepočte na rok. [↑](#footnote-ref-2)
2. Vrátane predprenájmu rozostavaných aktív (74 % predprenajato), ako aj záväzkov k pozemkom pre výstavbu (95 % predprenajato). [↑](#footnote-ref-3)
3. Vrátane spoločných podnikov vo výške 100 %. [↑](#footnote-ref-4)
4. Zahŕňa bankový LTV spoločného podniku v podiele. [↑](#footnote-ref-5)